

## **AB NYRNBERGGÅRDEN**

### **Bestyrelsesmøde mandag d. 8.aug kl. 19.00**

Indkaldte: Mette, Franz, James, Johnny, Jonathan, Michael (afbud ), Gert, Saeeda, Klaus og Christian.

Godkendelse af referat fra møde 11. Juli.

Referatet er godkendt

### **Dagsorden:**

#### **1. Tagsagen.**

Der har hen over sommeren været rykket for en underskrevet afleveringsprotokol fra Københavns Kommune, jeg har svaret tilbage at vi håber snart ( forhåbentlig her på mødet) vil få afklaret spørgsmålet. Der ligger regninger fra Alfa som ikke er godkendt til betaling og som der er rykket for. Håber Christian, efter endt ferie, kan nå at få et overblik inden mødet .

Rapport fra Alfa angående byggesagen, indeholder bl.a. info omkring bøsningrør fastgjort tilstrækkeligt ved hjælp af ståltråd og støttes derudover af isoleringen. En yderligere fastgørelse vurderes som værende en unødvendig merudgift.

Den fulde rapport sendes rundt fra Christian, og vi tager endelig stilling til sagen på mail. Alle skal melde tilbage senest på fredag om vi kan acceptere afleveringsrapporten. De fremmødte til bestyrelse mødet stemmer for en godkendelse af denne hurtigst muligt.

Regninger fra Alfa betales efter godkendelse af afleveringsrapporten.

#### **2. Altanprojekt, Status.**

Svar fra Gaihede sendes rundt af Christian.

Prisen deles op i to som aftalt, og Christian retter de sidste ting som aftalt.

#### **3. Grønne gårde, Status .**

Skitseforslag som fremsendes til videre behandling i Københavns Kommune foreligger nu. Forlaget er hængt op i alle opgange, og her kan der også læses om den videre behandling af projektet.

Der kan ikke garanteres at det kan laves samtidigt med et evt. Altanprojekt. Men projektet laves så det skulle være muligt at

#### **4. Telefonpenge, honorarer.**

Efter hvad jeg kan finde frem til udbetales der telefonpenge til bestyrelsesmedlemmer, på 2000 kr pr år, dog ikke formand da han/hun har betalt telefon og aflønnes med et honorar. I 2013 var det 14.000 så vidt jeg kan læse mig frem til. Sagen drøftes.

Det vedtages at bestyrelses medlemmer modtager 2000,- i telefonpenge. Formand modtager 14.000,- i honorar.

#### **5. Badeværelsesrenovering.** Tilskud.

Materiale medbringes på mødet.

Godkendt

#### **6. Indbrudsforsøg på loft og i kælder.**

Jeg har modtaget en henvendelse fra Heidi Joensen om at der på Facebook er skrevet om indbrudsforsøg og der skulle være sat mærker på døre i loft og kælder så evt tyve ved hvor de skal slå til. Hun beder mig om at tage sagen op med bestyrelsen med henblik på at finde en løsning, f.x. videoovervågning.

Jeg kan oplyse at hverken jeg via formandsmail, på telefon eller viceværterne har modtaget henvendelser vedr. indbrud eller forsøg herpå.

Vi har brug for specifikke henvendelser fra dem der oplever indbrudsforsøg – dette skal ske til formanden eller viceværterne. Dette har vi ikke fået.

Debat på facebook betragtes ikke som en henvendelse til bestyrelsen.

#### **7. Brug af fælleslokale til børnefødselsdag.**

XXXXXXXXXX vil gerne bruge fælleslokalet d. 12. Aug mellem 10 og 16 til afholdelse af børnefødselsdag. Kan dette godkendes. Og i givet fald, ville det ikke være en ide at åbne op for at fælleslokaler kan bruges til lignende arrangementer fremover

XXXXXXXXXX får lov at låne fælleslokalet. Klaus laver nogle papirer på dette.

Christian udfærdiger udkast til retningslinjer for evt. benyttelses af dette fremover.

#### **8. Godkendelse af lejekontrakt.** XXXXXXXXXXXX . Udlejning af værelse.

Materiale medbringes på mødet.

Christian godkender denne.

**9. Evt.** Hjemmeside. En beboer har konstateret forskellige oplysninger vedr. hund på besøg, henholdsvis ved at læse husorden og andre steder på hjemmesiden. Der trænges måske til en gennemgribende kontrol af alle praktiske oplysninger m.m. der har jo været arbejdet med et spørgsmålskatalog, kan det speedes op?

Denne tages på næste møde når Michael også er tilstede. Bl.a. information på viceværterne skal også opdateres.

#### **10. Næste kontormøde 31. Aug.**

Johnny og Jonathan tager denne.